

Nettoareal

Del 1: Sykehjemsplasser						
Kategori iht romprogram	Romkode	Romnavn	Antall	Areal	Programmert areal	Avvik arealkrav
1_A - 15 sykehjemsplasser i skjerma bogruppe (2 rus/psykiatri)						
1_A - 15 sykehjemsplasser i skjerma bogruppe (2 rus/psykiatri)	A-01	Beboerrom	13	312,18	325,00	-12,82
	A-02	Bad	13	87,83	104,00	-16,17
	A-03	Felles kjøkken spis	2	61,60	70,00	-8,40
	A-04	Felles stue	2	65,48	80,00	-14,52
	A-05	Avdelingslager	1	9,80	20,00	-10,20
	A-06	WC A	4	10,75	12,00	-1,25
	A-07	Skyllerom	2	27,54	18,00	9,54
	A-08	Vaktrom/kontor	1	20,35	25,00	-4,65
	A-09	Medisinrom	1	13,73	10,00	3,73
	A-10	Lager/hjelpemiddel	1	11,47	15,00	-3,53
	A-11	BK	2	4,38	6,00	-1,62
	A-12	Pårørenderom	1	30,96	30,00	0,96
	A-14	Arb.Stasj	2	8,33	10,00	-1,67
			45	664,39 m²	725,00 m²	-60,61 m²
1_B - 15 somatiske sykehjemsplasser (4 rehab. /korttidspl.)						
1_B - 15 somatiske sykehjemsplasser (4 rehab. /korttidspl.)	B-01	Beboerrom	13	312,18	325,00	-12,82
	B-02	Bad	13	87,83	104,00	-16,17
	B-03	Felles kjøkken spis	2	61,59	70,00	-8,41
	B-04	Felles stue	2	65,48	80,00	-14,52
	B-05	Avdelingslager	1	9,80	20,00	-10,20
	B-06	WC A	4	10,74	12,00	-1,26
	B-07	Skyllerom	2	27,54	18,00	9,54
	B-08	Vaktrom/kontor	1	20,35	25,00	-4,65
	B-09	Medisinrom	1	13,73	10,00	3,73
	B-10	Lager/hjelpemiddel	2	25,19	30,00	-4,81
	B-11	BK	2	4,38	6,00	-1,62
	B-12	Pårørenderom	1	30,96	30,00	0,96
	B-14	Arb.Stasj	2	8,33	10,00	-1,67
			46	678,10 m²	740,00 m²	-61,90 m²
1_C - Pårørenderom + hvilerom langvakt 1.etcg						
1_C - Pårørenderom + hvilerom langvakt 1.etcg	C-01	Hvilerom	2	15,97	14,00	1,97
			2	15,97 m²	14,00 m²	1,97 m²
1_D - Ledelse institusjonsomsorg (Stab omsorg)						
1_D - Ledelse institusjonsomsorg (Stab omsorg)	D-01	Kontorer/arb.plasser	5	58,96	60,00	-1,04
	D-02	Samtalerom	2	15,40	18,00	-2,60
	D-03	Møterom lite	1	18,07	18,00	0,07
	D-04	Kopi/lager	1	3,02	3,00	0,02
	D-05	Møterom	1	18,67	20,00	-1,33
			10	114,13 m²	119,00 m²	-4,87 m²
1_H - Personalrom						
1_H - Personalrom	H-01	Gard. Dame	1	70,61	74,00	-3,39
	H-02	Gard. Herre	1	37,73	40,00	-2,27
	H-03	Rom for tøyhåndtering	1	31,07	20,00	11,07
	H-04	Pauserom med kjøkken	1	37,67	40,00	-2,33
	H-05	UU WC	1	5,75	6,00	-0,25
	H-06	WC	1	3,20	4,00	-0,80
			6	186,03 m²	184,00 m²	2,03 m²
1_I - Hovedinngang						
1_I - Hovedinngang	I-01	Vestibyle	1	70,48	60,00	10,48
	I-02	Gardrobe besøkende	1	1,35	10,00	-8,65
	I-03	UU WC B	2	11,62	10,00	1,62
			4	83,46 m²	80,00 m²	3,46 m²
1_J - Kafe/storstue						
1_J - Kafe/storstue	J-01	Kafe/storstue	1	57,75	70,00	-12,25
	J-02	Kafekjøkken	1	21,88	20,00	1,88
	J-03	Aktivitetsrom	1	51,65	50,00	1,65
			3	131,28 m²	140,00 m²	-8,72 m²
1_K - Aktivitetsrom/treningsrom/terapirom						
1_K - Aktivitetsrom/treningsrom/terapirom	K-01	Aktivitetsrom	1	31,94	32,00	-0,06
	K-02	Aktivitetsrom/treningsrom	1	43,57	50,00	-6,43
	K-03	Lager	1	8,03	10,00	-1,97
	K-04	Friser/ fotpleie, osv	1	18,95	20,00	-1,05
	K-05	UU WC B	1	5,83	6,00	-0,17
			5	108,33 m²	118,00 m²	-9,67 m²
1_L - Storkjøkken						
1_L - Storkjøkken	L-01	Storkjøkken	1	102,87	70,00	32,87
	L-02	Kjølerom	2	10,08	10,00	0,08
	L-03	Fryserom	1	10,08	10,00	0,08
	L-04	Tørrvarelager	1	10,78	10,00	0,78
	L-05	Rom for mattraller	1	7,75	10,00	-2,25
	L-06	Pakkerom	1	19,38	25,00	-5,62
	L-07	Lager forbruk (SERVISE)	1	10,85	25,00	-14,15
	L-08	Kontor	1	8,28	8,00	0,28
	L-09	WC A	2	3,40	6,00	-2,60
	L-10	Gard. D	1	8,88	9,00	-0,12
	L-11	Gard. H	1	8,88	9,00	-0,12
	L-12	Gard. u.u.	1	7,56	6,00	1,56
			15	208,80 m²	198,00 m²	10,80 m²
1_M - Vaskeri						
1_M - Vaskeri	M-01	Vaskeri	1	64,64	66,00	-1,36
	M-02	Rom for skittent tøy	1	15,08	15,00	0,08
	M-03	Rom for rent tøy	1	21,63	20,00	1,63
	M-04	Mellomlager	1	9,41	9,00	0,41
			4	110,76 m²	110,00 m²	0,76 m²
1_N - Bygningsmessig drift						
1_N - Bygningsmessig drift	N-01	Varemottak	1	35,24	36,00	-0,76
	N-02	Avfall/mat	1	14,44	14,00	0,44
	N-03	Avfall/ skittentøy	1	8,50	7,00	1,50
	N-04	Avfallsrom	1	62,34	68,00	-5,66
	N-05	Gods Retur	1	36,52	34,00	2,52
	N-06	Hjelpemiddelsentral	1	65,66	46,00	19,66
	N-07	Lager hjelpemidler institusjon	1	81,92	62,00	19,92
	N-08	Lager Sesong	1	29,39	26,00	3,39
	N-09	IKT-rom	2	22,05	20,00	2,05
	N-10	Lager uteredskap/møbler	1	40,17	29,00	11,17
	N-11	Verksted/lager for driftsutstyr	1	42,79	30,00	12,79
	N-12	Renholdssentraler	1	28,79	26,00	2,79
	N-13	Vent. rom	3	241,91	223,00	18,91
	N-15	Forbrukslager	1	60,96	50,00	10,96
	N-16	UF	9	14,00	14,40	-0,40
	N-17	IKT HKR	1	14,76	13,00	1,76
	N-18	Hovedtavle	1	13,70	16,00	-2,30
	N-19	Sprinklersentral	1	55,51	50,00	5,51
	N-20	Avfallssjakt	2	2,25	0,00	2,25
	N-21	Tekn. rom disp.	1	26,45	0,00	26,45
			32	897,35 m²	764,40 m²	132,95 m²
1_Q - Fysioterapi						
1_Q - Fysioterapi	Q-01	Fysioterapeut	3	56,64	57,00	-0,36
			3	56,64 m²	57,00 m²	-0,36 m²
1_V - DIVERSE						
1_V - DIVERSE	V-01	Syningsrom	1	39,84	40,00	-0,16
	V-03	Nødstrømsagreggat	1	24,21	25,00	-0,79
	V-X	Room-mate	1	0,00	0,00	0,00
	V-X	Aircondition/varmepumper	1	0,00	0,00	0,00
	V-X	Oksygenuttak i vegg	1	0,00	0,00	0,00
	V-X	Vaskerobot renhold	1	0,00	0,00	0,00
			6	64,06 m²	65,00 m²	-0,94 m²
			181	3 319,30 m²	3 314,40 m²	4,90 m²

Del 2: Helserelatertetjenester					
Romkode	Navn	Antall	Areal	Programmert areal	Avvik arealkrav
P-01	Leger	5	81,55	75,00	6,55
P-03					
P-04	Kontor komm. psykolog	1	15,77	15,00	0,77
P-05	Psyk sykepleier	1	14,12	15,00	-0,88
P-06	Resepsjon	1	12,09	15,00	-2,91
P-07	Laboratorie	1	12,17	12,00	0,17
P-08	EKG/spirometrirom	1	12,96	12,00	0,96
P-09	GU rom	3	23,63	24,00	-0,37
P-10	Skyllerom	1	13,43	13,00	0,43
P-11	BK	1	4,14	3,00	1,14
P-12	UU WC A	1	6,38	5,00	1,38
P-13	Prøvetaking	1	4,42	3,00	1,42
P-14	Venterom felles	1	66,55	60,00	6,55
P-15	UU WC B	2	11,86	10,00	1,86
P-16	Mottaksrom	1	18,14	15,00	3,14
P-17	Skadestue	1	20,47	19,00	1,47
P-18	Kopirom/lager	1	4,79	3,00	1,79
P-19	WC A	1	4,32	5,00	-0,68
R-01	Avlukke	1	2,25	3,00	-0,75
R-02	Møterom Samtale	1	21,59	15,00	6,59
R-03	Personal/pause/møte	1	37,37	40,00	-2,63
	Lager	1	12,43	12,00	0,43
		28	400,42 m²	374,00 m²	26,42 m²

Del 3: Hjemmetjeneste-Habilitering					
Romkode	Navn	Antall	Areal	Programmert areal	Avvik arealkrav
E-01	Kontorer/arb.plasser	2	23,85	24,00	-0,15
E-02	Møterom lite	1	11,72	13,00	-1,28
E-03	Medisinrom	1	20,34	20,00	0,34
F-01	Møterom stort	1	26,83	30,00	-3,17
F-02	Kopi	1	5,24	5,00	0,24
F-03	UU WC	1	5,88	5,00	0,88
F-04	Kontor/leder	1	14,01	15,00	-0,99
F-05	Hvilerom	1	8,18	14,00	-5,82
F-06	WC	1	3,88	4,00	-0,12
G-01	Kontor/leder	1	14,58	15,00	-0,42
G-02	Vaktrom	1	22,43	25,00	-2,57
		12	156,93 m²	170,00 m²	-13,07 m²

Del 4: Omsorgsboliger					
Romkode	Romnavn	Antall	Areal	Programmert areal	Avvik arealkrav
O-01	Omsorgsbolig	10	572,65	550,00	22,65
O-02					
O-04	Omsorgsbolig Stor	2	133,38	130,00	3,38
O-05	Fellesareal/ gangsone	1	51,46	45,00	6,46
O-06	Hjelpemiddel lager	1	30,56	24,00	6,56
O-07	Renholdsrom	1	3,35	5,00	-1,65
O-08	Personalbase/vaktrom	1	31,92	21,00	10,92
O-09	WC A	1	3,19	4,00	-0,81
O-10	Bodarealer	1	39,96	48,00	-8,04
O-11	UU WC A	1	6,65	4,00	2,65
O-11	UU WC B	1	5,38	4,00	1,38
		20	878,49 m²	835,00 m²	43,49 m²

Del 5: Utomhus - Kun U-04 medregnet i BTA/NTA					
Romkode	Romnavn	Antall	Areal	Programmert areal	Avvik arealkrav
5.01	Sarpsbåge	1	261,80	0,00	261,80
	Balkong	12	53,99	54,00	-0,01
	Carport HT 5 plasser	1	84,81	72,00	12,81
	P-plass besøkende	20	268,01	240,00	28,01
	Ladeplasser	20	161,18	160,00	1,18
	Carport HT 7 plasser	1	119,24	72,00	47,24
T-01	Uteplass/terasse	5	174,79	500,00	-325,21
U-04	Ladepark.	1	32,20	33,00	-0,80
		61	1 148,02 m²	1 131,00 m²	17,02 m²

Sum NTA: 4 804,9 m²  
Sum avvik NTA: +64,5 m²

Bruttoareal

Areal BTA	
Etasje	Areal
Plan 1	2 409,81
Plan 2	2 210,26
Plan 3	2 304,15
	6 924,23 m²

BTANTA = 1,45

MERK: Balkonger på O-01 og O-02 er regnet med i både NTA og BTA ettersom den var medregnet i det opprinnerlige romprogrammet.

Rev.

Endring

Dato